



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5409 (11)

Плевен, ..... 23.09. 2021 г.

ДО

Д. К. Е.

П. Т. Е.

Н. К. И.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на еднофамилна жилищна сграда на два етажа“ в ПИ № 73198.451.14, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е.,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Е.,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.,**

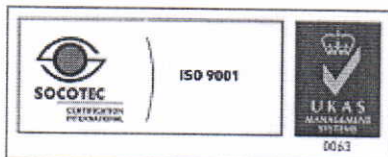
Във връзка с внесената от Вас с вх. № 5409/14.09.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда на два етажа“ в ПИ № 73198.451.14, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда на два етажа“ в ПИ № 73198.451.14, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в ПИ № 73198.451.14, земл. гр. Троян. Ще бъде изработен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ), имотът ще бъде отреден „За жилищно строителство“. Имотът е водоснабден, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Електрозахранването ще бъде осъществено чрез дизелов генератор. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ е BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.); изменено с Решение №811/16.11.2010 г. (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.) и Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда на два етажа“, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*